

CASBEE-建築(新築)2016年版  
株式会社ケイズ(仮称)テクノロジーセンター

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v2.1)

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>									<b>3.1</b>
<b>Q1 室内環境</b>					<b>0.40</b>		-		<b>3.1</b>
<b>1 音環境</b>				<b>3.2</b>	0.15		-		<b>3.2</b>
1.1 室内騒音レベル				<b>3.0</b>	0.40	3.0	-		
1.2 遮音				<b>3.0</b>	0.40				
1 開口部遮音性能				3.0	0.60	3.0	-		
2 界壁遮音性能				3.0	0.40	3.0	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)				3.0	-	3.0	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)				3.0	-	3.0	-		
1.3 吸音		天井材に岩綿吸音板、床面にタイルカーペットを使用		<b>4.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
<b>2 温熱環境</b>				<b>3.0</b>	0.35		-		<b>3.0</b>
2.1 室温制御				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 室温				3.0	0.38	3.0	-		
2 外皮性能				3.0	0.25	3.0	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				<b>3.0</b>	0.20	<b>3.0</b>	-		
2.3 空調方式				<b>3.0</b>	0.30	<b>3.0</b>	-		
<b>3 光・視環境</b>				<b>3.3</b>	0.25		-		<b>3.3</b>
3.1 昼光利用				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 昼光率				3.0	0.60	3.0	-		
2 方位別開口					-	3.0	-		
3 昼光利用設備				<b>3.0</b>	0.40	<b>3.0</b>	-		
3.2 グレア対策				<b>4.0</b>	0.30		-		
1 昼光制御		外壁外に日除けルーバー、開口部上部に日除け庇を設置している		<b>4.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
3.3 照度				<b>3.0</b>	0.15	<b>3.0</b>	-		
3.4 照明制御				<b>3.0</b>	0.25	<b>3.0</b>	-		
<b>4 空気質環境</b>				<b>3.3</b>	0.25		-		<b>3.3</b>
4.1 発生源対策				<b>4.0</b>	0.50		-		
1 化学汚染物質		F☆☆☆☆以上の材料とした。		<b>4.0</b>	1.00	<b>3.0</b>	-		
4.2 換気				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 換気量				3.0	0.33	3.0	-		
2 自然換気性能				3.0	0.33	3.0	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	0.33	3.0	-		
4.3 運用管理				<b>2.0</b>	0.20		-		
1 CO <sub>2</sub> の監視				1.0	0.50		-		
2 喫煙の制御				3.0	0.50		-		
<b>Q2 サービス性能</b>					<b>0.30</b>		-		<b>3.5</b>
<b>1 機能性</b>				<b>3.1</b>	0.40		-		<b>3.1</b>
1.1 機能性・使いやすさ				<b>2.3</b>	0.40		-		
1 広さ・収納性				1.0	0.33	3.0	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	0.33	3.0	-		
3 バリアフリー計画				3.0	0.33		-		
1.2 心理性・快適性				<b>4.3</b>	0.30		-		
1 広さ感・景観		天井高3.0mとしている		5.0	0.33	3.0	-		
2 リフレッシュスペース		1階にラウンジを設置(44.0㎡・2.5%)		4.0	0.33		-		
3 内装計画		近未来的デザインをコンセプトとしガラス間仕切、建築化照明の採用、内観パースによる事前検証		4.0	0.33		-		
1.3 維持管理				<b>3.0</b>	0.30		-		
1 維持管理に配慮した設計		トイレ壁仕上げに化粧ケイカル採用、設備メンテナンスのため地下ピット採用、風除室ドアの間隔2.0m(無反応距離1.0m確保)		4.0	0.50		-		
2 維持管理用機能の確保				2.0	0.50		-		
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.1</b>	0.30		-		<b>3.1</b>
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50		-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80		-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30		-		
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.20		-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				3.0	0.20		-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		耐久性のある材料の使用。		4.0	0.10		-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		ロスナイダクト給気部分にGL鋼板(溶融アルミニウム亜鉛鋼板)使用。		4.0	0.10		-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				<b>3.4</b>	0.20		-		
1 空調・換気設備		PDU盤による電源バックアップ、室外機の屋上設置、地下ピット内配		4.0	0.20		-		
2 給排水・衛生設備				3.0	0.20		-		
3 電気設備		PDU盤による電源バックアップ、受電設備の設置高さGL+5.5m		4.0	0.20		-		
4 機械・配管支持方法				3.0	0.20		-		
5 通信・情報設備				3.0	0.20		-		



<b>3 対応性・更新性</b>			4.4	0.30	-	-	4.4
<b>3.1 空間のゆとり</b>			4.6	0.30	-	-	
1 階高のゆとり		階高4.5m	5.0	0.60	3.0	-	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率0.2 ※((36m+20m+36m+20m)+6.5m+8ヶ所)/720㎡=	4.0	0.40	3.0	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		床用積載荷重5000N/㎡	5.0	0.30	3.0	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			3.8	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性		天井内配管及び地下ビット、OAフロアの採用	4.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		天井内配管及び地下ビット、OAフロアの採用	4.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性		天井内配管及び地下ビット、OAフロアの採用	5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性		天井内配管及び地下ビット、OAフロアの採用	5.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	0.30	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			3.0	0.30	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		エントランス部分と建物外周に緑地帯を設置し、ベンチ等を設けた	4.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	3.0
<b>LR1 エネルギー</b>			-	0.40	-	-	3.2
1 建物外皮の熱負荷抑制		外皮の基準をクリアするように設計している。	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		[BEI][BEIm] = 0.80	3.0	0.50	-	-	3.0
4 効率的運用			2.0	0.20	-	-	2.0
集合住宅以外の評価			2.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			2.0	1.00	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	0.30	-	-	2.7
1 水資源保護			3.0	0.20	-	-	3.0
1.1 節水			3.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.5	0.60	-	-	2.5
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		-	1.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	0.22	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.2	0.20	-	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			3.3	0.70	-	-	
1 消火剤		パッケージ型消火設備に不活性ガス消火剤の採用	4.0	0.33	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)			3.0	0.33	-	-	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		日除けルーバーと日除け庇による空調負荷の軽減	3.6	0.33	-	-	3.6
2 地域環境への配慮			2.5	0.33	-	-	2.5
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	0.33	-	-	
2 振動			3.0	0.33	-	-	
3 悪臭			3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照障害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	